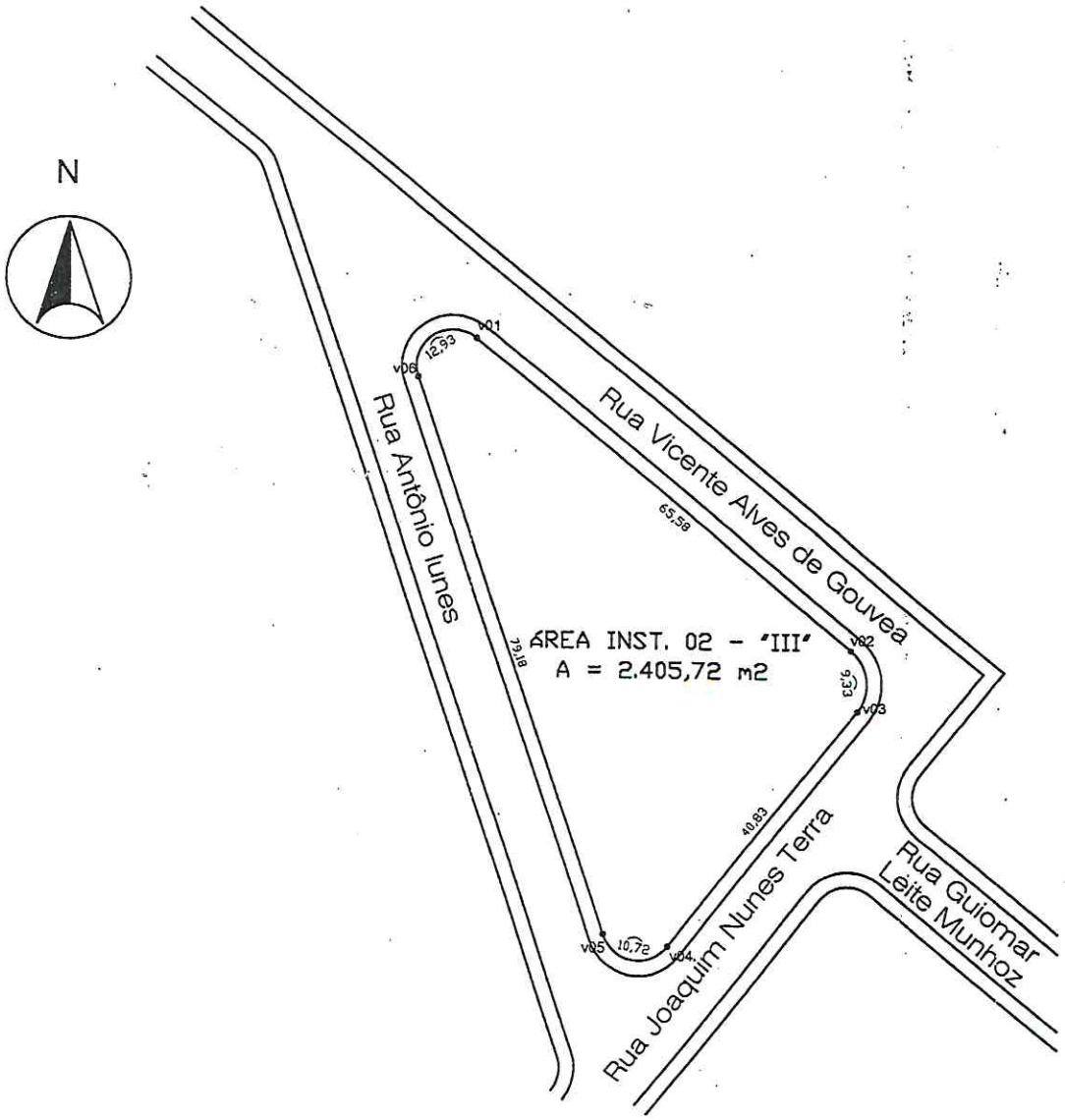
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ANEXO I

CROQUI - ÁREA INSTITUCIONAL 02 / parte "III"



CROQUI - ÁREA INSTITUCIONAL 02 / PARTE "III"
esc. 1:1.000

NOTA:
LEVANTAMENTO DE DADOS CONFORME PROJETO EXISTENTE

OBJETO: ÁREA INSTITUCIONAL 02 - PARTE "III"	**SISTEMA DE LAZER - CROQUI** Prefeitura Municipal de Alfenas Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão
ENDEREÇO: RUA VICENTE ALVES DE GOUVEA , RUA JPAQUIM NUNES TERRA E RUA ANTÔNIO IUNES, LOTEAMENTO RESIDENCIAL JÚLIO ALVES "PARTE III", ALFENAS/MG	LUIZ ANTÔNIO DA SILVA PREFEITO MUNICIPAL DE ALFENAS
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS — CNPJ: 18.243.220/0001-01	ÁREA DO TERRENO: A= 2.405,72 m² — DATA: 29/07/2021
LEVANTAMENTO DE DADOS TÉCNICOS: ELCIO COMASTRI ROCHA / CREA-MG 40.532/D	INSC. CADASTRAL: — FOLHA: 01/02

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo

Área Institucional 02 do Loteamento Residencial Júlio Alves – Parte III, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice v01, segue confrontando com Rua Vicente Alves de Gouvea, medindo 65,58 metros até o vértice v02; Segue em curva confrontando com o cruzamento das Ruas Vicente Alves de Gouvea com Joaquim Nunes Terra, medindo 9,33 metros até o vértice v03; Segue confrontando com Rua Joaquim Nunes Terra, medindo 40,83 metros até o vértice v04; Segue em curva confrontando com o cruzamento das Ruas Joaquim Nunes Terra com Antônio Iunes, medindo 10,72 metros até o vértice v05; Segue confrontando com Rua Antônio Iunes, medindo 79,18 metros até o vértice v06; Segue em curva confrontando com o cruzamento das Ruas Antônio Iunes com Vicente Alves de Gouvea, medindo 12,93 metros até o vértice inicial v01, descrevendo este perímetro que possui um total de **2.405,72 m² (dois mil, quatrocentos e cinco metros e setenta e dois centímetros quadrados).**

NOTA:
LEVANTAMENTO DE DADOS CONFORME PROJETO EXISTENTE

OBJETO: ÁREA INSTITUCIONAL 02 - PARTE "III"	**SISTEMA DE LAZER - CROQUI** Prefeitura Municipal de Alfenas Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão
ENDEREÇO: RUA VICENTE ALVES DE GOUVEA , RUA JPAQUIM NUNES TERRA E RUA ANTÔNIO IUNES, LOTEAMENTO RESIDENCIAL JÚLIO ALVES "PARTE III", ALFENAS/MG	LUIZ ANTÔNIO DA SILVA PREFEITO MUNICIPAL DE ALFENAS
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS — CNPJ: 18.243.220/0001-01	ÁREA DO TERRENO: A= 2.405,72 m² — DATA: 29/07/2021
LEVANTAMENTO DE DADOS TÉCNICOS: ELCIO COMASTRI ROCHA / CREA-MG 40.532/D	INSC. CADASTRAL: — FOLHA: 02/02

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 64.258 DATA 23/02/2021

Um terreno com a área de 2.405,72m2, situado nesta cidade de Alfenas - MG, a **Rua Vicente Alves de Gouvea**, correspondente a **ÁREA INSTITUCIONAL 2**, do "Loteamento Residencial Julio Alves – Parte III", com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **7**, de coordenadas **N 7632934.27 m** e **E 399954.53 m;** segue confrontando com Rua Antônio Iunes; segue com: 161°19'48" e 79.18 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7632859.26 m** e **E 399979.88 m**; segue com: Raio de 5.00 m em curva com as Ruas Antônio Iunes e Joaquim Nunes Terra e distancia e 10.72 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7632857.74 m** e **E 399988.53 m;** segue confrontando com Rua Joaquim Nunes Terra; segue com: 38°31'51" e 40.83 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7632889.69 m** e **E 400013.97 m**; segue com: Raio de 6.00 m em curva com as Ruas Joaquim Nunes Terra e Vicente Alves de Gouveia e distancia e 9.33 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7632898.06 m** e **E 400013.08 m;** segue confrontando com Rua Vicente Alves de Gouveia; segue com: 309°27'15" e 65.58 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7632939.73 m** e **E 399962.45 m**; segue com: Raio de 6.00 m em curva com as Ruas Vicente Alves de Gouveia e Antônio Iunes e distancia e 12.93 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7632934.27 m** e **E 399954.53 m;** até o vértice inicial da descrição deste perímetro, IC 02.05.322.0077.0001. PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS-MG**, CNPJ nº 18.243.220/0001-01, com sede nesta cidade de Alfenas - MG. O imóvel acima, é objeto do loteamento denominado "Residencial Julio Alves - Parte III", registrado sob o nº R/46/60.856, aos 23/02/2021, aprovado pela Prefeitura Municipal de Alfenas-MG, Alvará nº 978/2020, de 26/11/2020, arquivado em cartório. Quant.: 01, Cod. da Tabela (4401-6), Emol.: R$44,60, Tx. Fisc.: R$14,87, Recompe: R$2,68, Selo Eletrônico: EEX31382. Código de Segurança 1441.9267.8034.9200. Protocolado no Lº 1 nº140.206 aos 17/12/2020. O Oficial Substituto:

Av/01/64.258 - 23/02/2021; Prot. no Lº 1 nº140.206 aos 17/12/2020: **Afetação:** A área acima matriculada, fica afetada, nos termos do Art. 1.007, Parágrafo 1º, Provimento 93/2020, da CGJ-MG, em razão da instituição do Loteamento Residencial Julio Alves - Parte III, registrado sob o nº R/46/60.856 do Livro 02, desta serventia. Fica vedado o registro de qualquer título de alienação ou oneração das áreas do município, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo, a respectiva desafetação e esteja a transação autorizada por lei. (Artigo 1.007, Parágrafo 2º do Provimento 93/2020). Quantidade: 01, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R$16,69, Recompe: R$1,00; TJF: R$5,56, Selo Eletrônico: EEX 31382. Código de Segurança 1441.9267.8034.9200. O Oficial Substituto

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas - Minas Gerais
CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015,
Alfenas-MG, 23 de FEVEREIRO de 2021

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas - Minas Gerais
Oficial: Emílio da Silveira Santos
Oficial Substituto: Renato Libânio da Silveira Santos
Oficial Substituta: Thereza Libânio Santos
Oficial Substituto: Cristóvão Augusto de Freitas G. Santos
Escrevente: [illegible]

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERV. REG. IMOBILIÁRIO DE ALFENAS/MG
Número ordinal do ofício 00160401163
Alfenas-MG
Selo Eletrônico Nº EEX31382
Cód. Seg.: 1441.9267.8034.9200
Prenotação Nº 140206 - 17 de dezembro de 2020
Quantidade de Atos Praticados: 974
Emol: 21.512,84 - Rec.: 1.217,06 - Tx Fisc: 8.442,99 - Total: 29.955,83
Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br
REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALFENAS - MG